

ESPACIO  
bitácora

— PORT DE POLLENÇA —





ESPAICIO  
bitácora  
— PORT DE POLLENÇA —

## COMIENZA EL VIAJE

Bienvenido a **Espacio Bitácora**, tu nueva vivienda en el Puerto de Pollença, a un paso de la playa y paseo marítimo. 15 viviendas únicas, con garaje y trastero incluido, piscina, gimnasio, cuarto para bicicletas... Una oportunidad como pocas para vivir en uno de los entornos más deseados de la isla, rodeado de naturaleza, cultura y ocio.

## THE JOURNEY BEGINS

Welcome to **Espacio Bitácora**, your new home in Puerto de Pollença, just a stone's throw from the beach and promenade. 15 unique homes, that include parking and storage room, swimming pool, gym, bicycle room... A once in a lifetime opportunity to live in one of the most desirable areas of the island, surrounded by nature, culture and leisure.







MALLORCA





A scenic landscape of Port de Pollença, featuring a bay with turquoise water, a small island, and surrounding mountains. The image is overlaid with a dark blue gradient and large, faint letters 'C' and 'A' on the left side.

ESPACIO

# bitácora

— PORT DE POLLENÇA —

LOCALIZACIÓN Y ENTORNO

*LOCATION AND SURROUNDINGS*



## PUERTO DE POLLENÇA



## LOCALIZACIÓN

Mallorca es la capital y la isla más grande de las Islas Baleares. Un destino turístico de fama internacional conocido por su impresionante paisaje mediterráneo, su buen clima, su gastronomía, su historia y su ocio. En el norte de la isla se encuentra Pollença, el municipio de Mallorca que reúne todas las cualidades para convertirse en el destino residencial perfecto para todo el año. En la zona del Puerto de Pollença, uno de los lugares con más encanto de la isla, se sitúa **Espacio Bitácora**.

## LOCATION

*Mallorca is the capital and largest island of the Balearic Islands. It is an internationally renowned tourist destination known for its impressive Mediterranean landscape, its good climate, its gastronomy, its history and its leisure activities. In the north of the island is Pollença, the municipality of Mallorca that combines all the qualities to make it the perfect year-round residential destination. **Espacio Bitácora** is located in the area of Puerto de Pollença, one of the most charming places on the island.*



MADRID	1,20 H
BARCELONA	50 MIN
LONDON	2,20 H
PARIS	1,50 H
ROMA	1,45 H
BERLIN	2,45 H
WIEN	2,30 H
COPENHAGUEN	3,00 H
STOCKHOLM	3,40 H
OSLO	3,30 H







MALLORCA



ESPACIO  
**bitácora**  
— PORT DE POLLENÇA —





## MALLORCA ES TRADICIÓN

Además de sus famosas playas y espectaculares calas, la isla ofrece un sin fin de paisajes naturales por descubrir: palacios, castillos, pueblos y ciudades de tradición medieval. Una cultura llena de patrimonio de la humanidad.

## MALLORCA ES GASTRONOMÍA

Mallorca es famosa por su mezcla de sabores mediterráneos y platos tradicionales. En la zona de Pollença, se puede disfrutar de una amplia variedad de restaurantes con platos típicos baleares, que incluyen la sobrassada y la "coca de patata", un dulce tradicional exquisito. Además, la región cuenta con varias bodegas que ofrecen degustaciones y visitas guiadas del vino local, un auténtico disfrute para el paladar.

## MALLORCA IS TRADITION

*In addition to its famous beaches and spectacular coves, the island offers endless natural landscapes to discover: palaces, castles, villages and towns of medieval tradition. A culture full of heritage for humanity.*

## MALLORCA IS GASTRONOMY

*Mallorca is famous for its mix of Mediterranean flavours and traditional dishes. In the area of Pollença, you can enjoy a wide variety of restaurants with typical Balearic dishes, including sobrassada and "coca de patata", a delicious traditional sweet. In addition, the region has several wineries that offer tastings and guided tours of the local wine, a real treat for the palate.*



## ARTE & CULTURA

La oferta cultural está presente en toda la isla de Mallorca, con museos y monumentos únicos que reflejan el valioso legado que han dejado las diferentes civilizaciones que habitaron la isla.

## ART & CULTURE

*The cultural offer is present all over the island of Mallorca, with unique museums and monuments that reflect the valuable legacy left by the different civilisations that inhabited the island.*

## CATEDRAL DE PALMA

PALMA'S CATHEDRAL





## UN ENTORNO PARA DESCUBRIR

En el entorno de Pollença encontramos hermosas playas de aguas cristalinas que atraen a los amantes del sol y el mar. La playa de Port de Pollença es una de las más populares, con su amplia extensión de arena fina y aguas transparentes. Además, la playa de Formentor, ubicada en la península homónima, es una joya escondida rodeada de naturaleza y ofrece una experiencia más tranquila y aislada.

## AN ENVIRONMENT TO DISCOVER

*In the surroundings of Pollença we find beautiful beaches with crystalline Waters, that attract sun and sea lovers. The beach of Port de Pollença is one of the most popular, with its wide expanse of fine sand and transparent waters. In addition, the beach of Formentor, located on the peninsula of the same name, is a hidden gem surrounded by nature and offers a quieter and more secluded experience.*

## PLATJA FORMENTOR

## ALCUDIA





## CABO FORMENTOR



CALA MESQUIDA



## EL SABOR DE UN PUEBLO

La historia de Pollença se remonta a la época romana. El casco antiguo conserva su encanto histórico con calles empedradas típicas mallorquinas. Abrazada por las montañas de la Sierra de Tramuntana, el paisaje es simplemente deslumbrante. El Parque Natural de la Península de Formentor es un tesoro natural que ofrece playas vírgenes, acantilados impresionantes y bosques exuberantes. El Faro de Formentor, ubicado en el extremo de la península, es un lugar emblemático que ofrece vistas panorámicas espectaculares.

## THE FLAVOUR OF A TOWN

*The history of Pollença dates back to Roman times. The old town has preserved its historic charm with typical Mallorcan cobbled streets. Embraced by the mountains of the Sierra de Tramuntana, the scenery is simply breathtaking. The Natural Park of the Formentor Peninsula is a natural treasure that offers unspoilt beaches, impressive cliffs and lush forests. The Faro de Formentor, located at the tip of the peninsula, is a landmark offering spectacular panoramic views.*

## POLLENÇA









An aerial photograph of Puerto de Pollença, a coastal town in Mallorca, Spain. The image shows a mix of modern and traditional buildings, a marina with many boats, and a large body of water in the background. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the top half of the image.

ESPACIO

# bitácora

— PORT DE POLLENÇA —

VIVIENDAS EN EL PUERTO DE POLLENÇA

*LIVING IN PUERTO DE POLLENÇA*





## PUERTO DE POLLENÇA

Se encuentra a tan solo 10 minutos del pueblo, y desde hace décadas es un referente vacacional para todo tipo de familias.

*It is only 10 minutes away from the village, and for decades it has been a holiday destination for all types of families.*





◆ ESPACIO  
bitácora  
— PORT DE POLLENÇA —

Pollença aúna perfectamente un entorno lleno de historia, cultura, naturaleza y playas. Este encantador pueblo ofrece a los visitantes una experiencia auténtica de la vida mallorquina, lejos de las zonas más turísticas y con un ambiente relajado y acogedor.

*Pollença perfectly combines an environment full of history, culture, nature and beaches. This charming village offers visitors an authentic experience of Mallorcan life, away from the more touristy areas and with a relaxed and welcoming atmosphere.*





## FRENTE AL MAR Y TRAS LA MONTAÑA

**Espacio Bitácora** se alza junto al mar y tras la montaña en una de las zonas más codiciadas de la costa de Mallorca. Con una oferta muy escasa de viviendas de obra nueva, es sin duda, una oportunidad única para invertir en una vivienda de segura revalorización con un diseño de vanguardia y la calidad de primera.

## IN FRONT OF THE SEA AND BEHIND THE MOUNTAIN

***Espacio Bitácora** is located a few metres away from the sea and behind the mountains, in one of the most coveted areas of the coast of Mallorca. With a very scarce supply of newly built properties, it is undoubtedly a unique opportunity to invest in a property of sure revaluation with an avant-garde design and first class quality.*







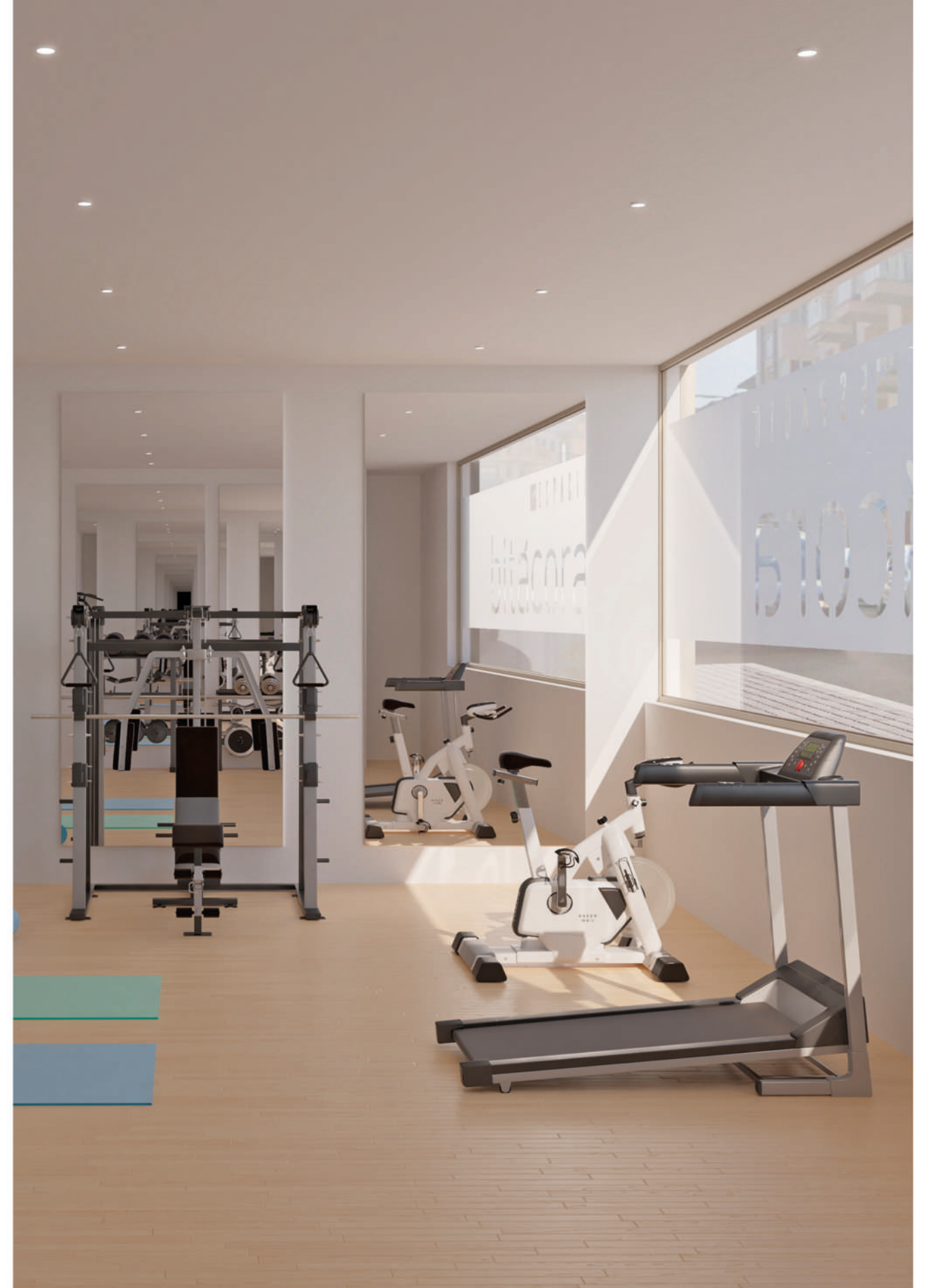


## EL BIENESTAR ANTE TODO

Para el entretenimiento y la salud, **Espacio Bitácora** cuenta con un gimnasio completamente equipado. Las amplias ventanas del gimnasio inundan de luz el interior, mientras que el equipo de última generación permite a los residentes mantenerse en forma y saludables sin salir de casa. La piscina, con su diseño elegante y moderno, se convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos de ocio bajo el sol. Revestida de gresite vitrificado será sin lugar a dudas punto de encuentro diario en tu nueva vivienda en el Puerto de Pollença.

## WELL-BEING FIRST AND FOREMOST

*For entertainment and health, **Espacio Bitácora** has a fully equipped gymnasium. The gym's large windows flood the interior with light, while the state-of-the-art equipment allows residents to stay fit and healthy without leaving the house. The swimming pool, with its sleek, modern design, is the perfect place to relax and enjoy lazy moments in the sun. Lined with vitrified stoneware, it will undoubtedly be a daily meeting point in your new home in Puerto de Pollença.*













## LUZ PARA VIVIR Y SENTIR

La luz que ofrece la zona y los diseños de las viviendas, son elementos que se complementan mutuamente. La integración de la luz natural, se adapta a los materiales y suaves colores de **Espacio Bitácora**, permitiendo ambientes atractivos, funcionales y emocionalmente gratificantes. De igual forma, el diseño de la iluminación interior, además de proporcionar luz, mejora la calidad de vida de los ocupantes y resaltar la belleza inherente de la arquitectura.



## LIGHT TO LIVE AND FEEL

*The light offered by the area and the interior designs of the homes, are elements that complement each other. The integration of natural light adapts to the materials and soft colours of **Espacio Bitácora**, allowing attractive, functional and emotionally gratifying environments. In the same way, the interior lighting design, in addition to providing natural light, enhances the quality of life of the occupants and highlights the inherent beauty of the architecture.*







## EXCLUSIVIDAD ELEVADA

Las viviendas dúplex cuentan con solarium privado. Este espacio al aire libre ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un oasis de relajación y esparcimiento e invita a disfrutar de momentos de paz y serenidad. La amplitud del solarium permite albergar distintos ambientes, desde cómodos espacios de descanso hasta rincones para la socialización y la celebración de encuentros sociales. Su piscina privada se convierte en el rincón más deseado para disfrutar de un baño relajante mientras se deleita con las vistas al puerto y la montaña.



## HIGH LEVEL OF EXCLUSIVITY

*The duplex flats have a private solarium. This open-air space has been meticulously designed to offer an oasis of relaxation and relaxation and invites you to enjoy moments of peace and serenity. The spaciousness of the solarium allows for different atmospheres, from comfortable lounging areas to corners for socialising and social gatherings. Its private swimming pool becomes the most desirable corner to enjoy a relaxing bath while enjoying the views of the harbour and the mountains.*

















## DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

En **Espacio Bitácora** te ofrecemos una experiencia magnífica en cuanto a confort se refiere. Detalles que marcan la diferencia y que hacen más placentera la vida. Una calidad a la altura de las exigencias que se demandan hoy día.

- Solarium y piscinas privadas en dúplex.
- Tarima laminada con acabado de chapa de madera en habitaciones.
- Preinstalación domótica.
- Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización, (Aire acondicionado y calefacción).
- Sistema de calefacción por suelo radiante.
- Parking privado.
- Espacio cerrado para bicicletas.



## DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

At **Espacio Bitácora** we offer you a magnificent experience in terms of comfort. Details that make the difference and make life more pleasant. A quality that meets today's demands.

- *Solarium and private swimming pools in duplex.*
- *Laminate flooring with wood veneer finish in bedrooms.*
- *Pre-installation for home automation.*
- *Aerothermal system for the production of domestic hot water and air conditioning (air conditioning and heating).*
- *Underfloor heating system.*
- *Private parking.*
- *Enclosed space for bicycles.*



## ESPACIOS INTEGRADOS

Una cocina de diseño integrada en el salón es una solución arquitectónica actual que combina la funcionalidad de una cocina con la estética y la comodidad de una sala de estar. Este singular enfoque crea un espacio abierto y fluido que fomenta la interacción familiar y permite una transición sin problemas entre los diferentes ambientes de la vivienda.

Con la atención adecuada al diseño, la iluminación y los espacios, se puede lograr una cocina integrada en el salón que sea funcional, estéticamente atractiva y que se adapte a las necesidades y preferencias de quienes disfrutan de las viviendas de **Espacio Bitácora**.



## INTEGRATED SPACES

*A designer kitchen integrated into the living room is a contemporary architectural solution that combines the functionality of a kitchen with the aesthetics and comfort of a living room. This unique approach creates an open, flowing space, that encourages family interaction and allows for a seamless transition between the different living environments.*

*With the right attention to design, lighting and spaces, an integration of the kitchen and living room can be achieved, making it functional and aesthetically appealing. **Espacio Bitácora** homes suit the needs and preferences of any type of resident.*











◆ ESPACIO  
bitácora  
— PORT DE POLLENÇA —

## UN ABRAZO CON LA NATURALEZA

Las terrazas son el elemento arquitectónico central de Espacio Bitácora, permitiendo disfrutar del aire fresco y las vistas panorámicas sin salir de la comodidad de su hogar. En una zona donde el clima es uno de los mayores atractivos, las terrazas son utilizadas durante todas las estaciones del año, creando espacios versátiles y acogedores. Amplias y con el suelo del interior y del exterior de la vivienda unificado, las terrazas de **Espacio Bitácora** son visualmente modernas y acogedoras, e invitan a reuniones con amigos, a leer un libro al atardecer o a desayunar al aire libre por las mañanas.



## AN EMBRACE WITH NATURE

*The terraces are the central architectural element of **Espacio Bitácora**, allowing you to enjoy the fresh air and panoramic views without leaving the comfort of your home. In an area where the climate is one of the main attractions, the terraces are used throughout the year, creating versatile and welcoming spaces. Spacious and with the floor inside and outside the home unified, the terraces of **Espacio Bitácora** are visually modern and welcoming, inviting you to gather with friends, read a book at sunset or have breakfast outdoors in the morning.*





## REFUGIOS PRIVADOS DE TRANQUILIDAD

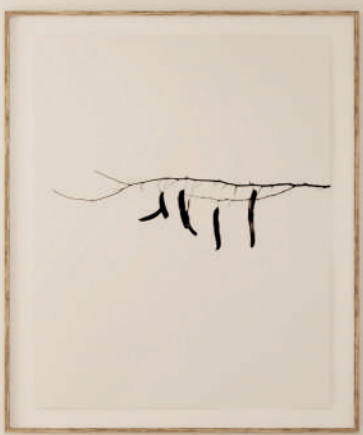
Los dormitorios, con un enfoque a la privacidad y el confort, son amplios y luminosos. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera relajante. Tu refugio privado, donde la comodidad y la tranquilidad se entrelazan para ofrecer un espacio de descanso excepcional.

## PRIVATE HAVEN OF TRANQUILLITY

*The bedrooms, with a focus on privacy and comfort, are spacious and bright. Large windows allow natural light to flood the spaces, creating a relaxing atmosphere. Your private haven, where comfort and tranquillity intertwine to provide an exceptional resting space.*













## VANGUARDIA & CONFORT

Los baños han sido concebidos como auténticos oasis de relajación y sofisticación. Revestidos con materiales de alta calidad, como gres de primera calidad y madera noble, los baños combinan elegancia y funcionalidad. Las duchas y accesorios son de diseño, y aportan un toque de lujo a cada espacio, proporcionando una confortable experiencia diaria en la comodidad de tu hogar. Concebidos como espacios lujosos y de confort, están equipados con elementos modernos y elegantes que aportan funcionalidad, estilo y garantizan la durabilidad y la estética, creando un oasis de bienestar y relajación.

## AVANT-GARDE & COMFORT

*The bathrooms have been conceived as true oases of relaxation and sophistication. Clad with high quality materials, such as top quality stoneware and hardwood, the bathrooms combine elegance and functionality. Designer showers and accessories add a touch of luxury to each space, providing a comfortable everyday experience in the comfort of your home. Conceived as luxurious and comfortable spaces, they are equipped with modern and elegant elements that provide functionality, style and guarantee durability and aesthetics, creating an oasis of well-being and relaxation.*





En **Espacio Bitácora** la sostenibilidad es una prioridad. Se han seleccionado cuidadosamente materiales de construcción respetuosos con el medio ambiente y se ha buscado minimizar el impacto ambiental del edificio y garantizar un ambiente interior saludable y eficiente. El edificio dispondrá de producción eléctrica mediante la incorporación de placas solares fotovoltaicas, para la alimentación de zonas comunes del edificio reduciendo de esta forma el consumo energético.

*Sustainability is a priority at **Espacio Bitácora**. Environmentally friendly construction materials have been carefully selected and we have sought to minimise the environmental impact of the building and ensure a healthy and efficient indoor environment. The building will have electricity production through the incorporation of photovoltaic solar panels to power the common areas of the building, thus reducing energy consumption.*









 **E S P A C I O**

Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos.

**Espacio** lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.

*Since our beginnings in 1972, we have positioned ourselves as a leading company in the real estate and construction sector in Spain, designing and developing residential developments and unique projects, as well as processing urban development plans.*

***Espacio** is made up of a large team of highly experienced professionals, distributed in different geographical locations, and our focus is on the development and comprehensive management of residential, commercial or singular projects.*





 E S P A C I O





ESPACIO  
bitácora  
— PORT DE POLLENÇA —

**+34 676 70 50 70**  
espacio-bitacora@ie-sa.es

WWW.ESPACIOBITACORA.COM

ESPACIO

\* Dossier sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual por las partes.

\* Dossier not contractually binding, subject to modifications due to construction needs or technical decisions imposed administratively or by the project management. The dwellings may undergo slight modifications depending on the final dimensions and the final architectural project. The furniture, lawns, trees, plants, etc., as well as all ornamental elements are for decorative purposes only, and are not included in the sale prices, nor are they contractually reflected by the parties.